



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών  
& Διοικητικής Υποστήριξης  
Μονάδα Οικονομικών  
Υπηρεσιών  
Τομέας Προμηθειών**

**Προς: Πίνακα Διανομής**

**ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις για τον Διεθνή Ανοικτό Μειοδοτικό Διαγωνισμό για τη μίσθωση Μηχανημάτων Διάστρωσης Πεδίων Χιονοδρομίας - Πιστών του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού, μετά του αναγκαίου/κατάλληλου για τον χειρισμό και την παροχή των σχετικών υπηρεσιών [Διάστρωσης] προσωπικού για 3 χιονοδρομικές περιόδους (ετών 2020 έως 2023) με δικαίωμα παράτασης για μία επιπλέον περίοδο χιονοδρομίας - Αρ. Διακ. 6146/29.06.2020.**

Στο πλαίσιο διεξαγωγής της διαγωνιστικής διαδικασίας υποβλήθηκαν εμπροθέσμως αιτήματα παροχής διευκρινίσεων.

Μετά την επεξεργασία των υποβληθέντων αιτημάτων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της υπ' αριθμ. 6146/29.06.2020 Διακήρυξης, παρέχονται οι ακόλουθες διευκρινίσεις, συγκεντρωτικά ανά κατηγορία ερωτημάτων, ως ακολούθως:

**(α) Απαντήσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν στον Διαγωνισμό.**

(1) Κατά το άρθρο 33 της Διακήρυξης, «*Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και η αναθέτουσα Εταιρεία διατηρούν το δικαίωμα, κατά την κρίση τους και τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, να καλέσουν με κάθε πρόσφορο μέσο και σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας τον προσωρινό ανάδοχο, με σκοπό να διευκρινίσει ή να συμπληρώσει τα υποβληθέντα στοιχεία, μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία που θα ταχθεί σ' αυτόν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 28 της παρούσας διακήρυξης*».

Από την παραπάνω διάταξη της Διακήρυξης, προκύπτει ότι η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύναται να ζητήσει από τον προσωρινό ανάδοχο να διευκρινίσει ή να συμπληρώσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 32 της Διακήρυξης, προσκομίζοντας περαιτέρω στοιχεία συμπληρωματικώς προς απόδειξη της τεχνικής καταλληλότητας,

όπως, επί παραδείγματι, να ζητήσει την υποβολή καταλόγου με τα Μηχανήματα Έργου που θα διαθέσει στο Έργο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους (κατασκευαστής, αριθμό πλαισίου, έτος κατασκευής, ιπποδύναμη κ.λπ.), τις βεβαιώσεις και δηλώσεις που ορίζονται στο άρθρο 35.2 περ. 6, 7 και 8 της Διακήρυξης, κ.λπ.

Ομοίως κατά τα άνω, δύναται να ζητηθεί κατάλογος προσωπικού, ως προς το οποίο όμως σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 35.2 (περ. 5), η ΕΤΑΔ ΑΕ *«επιφυλάσσεται για την ολική ή μερική αποδοχή του προτεινόμενου προσωπικού πριν ή/και μετά την υπογραφή της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής».*

Εξυπακούεται, ότι κάθε προσκομιζόμενο δυνάμει της προαναφερθείσας διάταξης του άρθρου 33 της Διακήρυξης έγγραφο του προσωρινού αναδόχου, θα περιληφθεί στον φάκελο Δικαιολογητικών Κατακύρωσης, ο οποίος θα ελεγχθεί και αξιολογηθεί από την Επιτροπή και επί του οποίου θα έχουν δυνατότητα πρόσβασης όλοι οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 34.

(2) Η οριζόμενη στο άρθρο 35.2 της Διακήρυξης προθεσμία θεωρείται επαρκής για την έκδοση των αδειών κυκλοφορίας Μ.Ε. από το Υπουργείο Μεταφορών. Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος μπορεί να ξεκινήσει τη συγκέντρωση των αναγκαίων δικαιολογητικών υπογραφής της σύμβασης, ήδη από το στάδιο ανακήρυξης του ως προσωρινού αναδόχου.

Να σημειωθεί, ότι οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λάβουν υπ' όψιν τους το άρθρο 3.5. της Διακήρυξης, σύμφωνα με το οποίο *«... στόχος της ΕΤΑΔ είναι η διαγωνιστική διαδικασία να έχει ολοκληρωθεί και η υπογραφή της σύμβασης με τον ανακηρυσσόμενο οριστικό ανάδοχο να έχει συναφθεί το αργότερο έως την 15<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020. Κατά συνέπεια, υπέρβαση της ημερομηνίας αυτής, ενδέχεται να αποτελεί ειδική περίπτωση μεταβολής των αναγκών της Εταιρείας και επομένως να δύναται αυτή να ματαιώσει τον διαγωνισμό, προκειμένου να υπάρχει επαρκής χρόνος αναζήτησης εναλλακτικού τρόπου ανάθεσης των σχετικών υπηρεσιών, έτσι ώστε να καταστεί εφικτή η έναρξη της λειτουργίας του ΧΚΠ για την τρέχουσα Χιονοδρομική Περίοδο (15.12.2020)».*

(3) Ο παρών διαγωνισμός, σε αντίθεση με προηγούμενους αντίστοιχους διαγωνισμούς της ΕΤΑΔ, είναι διεθνής και τριετούς διάρκειας, με δικαίωμα παράτασης ενός ακόμα έτους. Οι όροι της διακήρυξης είναι σαφείς και ορισμένοι και προάγουν τον υγιή ανταγωνισμό. Εάν οι άδειες κυκλοφορίας των Μηχανημάτων Έργων, που πρέπει να εκδοθούν από το ελληνικό Υπουργείο Μεταφορών, ζητούνταν ως αναγκαία προϋπόθεση για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, είναι προφανές ότι θα καθίστατο αδύνατη η συμμετοχή άλλων, πλην των ελληνικών, οικονομικών φορέων, αφού ως γνωστόν, για να εκδοθούν οι εν λόγω άδειες, θα πρέπει τα Μ.Ε. να βρίσκονται στην Ελλάδα.

(4) Στο άρθρο 32.7 της Διακήρυξης («Αναπλήρωση Δικαιολογητικών / Υπεύθυνες Δηλώσεις»), ορίζεται ότι:

*«Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται κάποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα ή δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, τότε αυτό αναπληρώνεται ως ακολούθως:*

...

*Για τους αλλοδαπούς: με ένορκη βεβαίωση του υποψηφίου αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση του υποψηφίου αναδόχου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ΄ξ αρμοδίου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του υποψηφίου αναδόχου στην οποία βεβαιώνεται τόσο η αδυναμία έκδοσης του σχετικού πιστοποιητικού, όσο και ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση».*

**(β) Απαντήσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τον προϋπολογισμό, την οικονομική προσφορά, την αμοιβή του αναδόχου και τις προβλεπόμενες ρήτρες**

(1) Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3.4. της Διακήρυξης, *«Με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 43 της παρούσας, η αμοιβή του αναδόχου, όπως αυτή θα προκύψει από την οικονομική του προσφορά (ποσό σύμβασης), καταλαμβάνει/καλύπτει ολόκληρη την κάθε Χιονοδρομική Περίοδο ανεξαρτήτως της διάρκειάς της, η οποία όμως [διάρκεια] σε κάθε περίπτωση δεν θα είναι μικρότερη των 3 και μεγαλύτερη των 5 μηνών, με την έννοια ότι η ελάχιστη αμοιβή του αναδόχου αντιστοιχεί σε 3 μήνες, με βάση υπολογισμού 4 μήνες Χ.Π.».*

Στο άρθρο 45.5. της Διακήρυξης, η ως άνω διάταξη του άρθρου 3.4. περί ελάχιστης αμοιβής του αναδόχου, συγκεκριμενοποιείται με την αναφορά του τύπου υπολογισμού της αμοιβής του σε περίπτωση Χ.Π. μικρότερης των 3 μηνών: *Χ [ποσό σύμβασης]: 4 μήνες x 3 μήνες.*

Συναφώς, στο άρθρο 45.6. της Διακήρυξης, η ως άνω διάταξη του άρθρου 3.4. περί μέγιστης διάρκειας της Χ.Π., ήτοι 5 μήνες, επίσης συγκεκριμενοποιείται, με την αναφορά του τύπου υπολογισμού της αμοιβής του σε περίπτωση Χ.Π. μεγαλύτερης των 5 μηνών: *Χ [ποσό σύμβασης]: 122 ημέρες x Ψ [ημέρες της πέραν των 5 μηνών λειτουργίας].*

Από τις παραπάνω διατάξεις προκύπτει με σαφήνεια, ότι για διάστημα Χ.Π. από τρεις (3) έως πέντε (5) μήνες, και με την επιφύλαξη του 45.4, στον ανάδοχο θα καταβληθεί η συνολική ετήσια αμοιβή.

**(2) Η Οικονομική Προσφορά των υποψηφίων θα δοθεί επί του προϋπολογισμού της σύμβασης για τις τρεις (3) χιονοδρομικές περιόδους ετών 2020-2023, ήτοι για την αρχική διάρκεια της σύμβασης και θα αποτελεί το οικονομικό αντάλλαγμα/αμοιβή του αναδόχου για την διάρκεια αυτή, και θα καταβάλλεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 45 της Διακήρυξης (΄ποσό σύμβασης΄΄).**

**Σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της σύμβασης για μια (1) επιπλέον Χ.Π. (2023-2024), η αμοιβή του αναδόχου θα υπολογισθεί στο 1/3 του άνω ποσού της σύμβασης.**

(3) Στο Κεφάλαιο Ζ της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Παράρτημα ΙΙ) αναλύεται μια διαβάθμιση περιπτώσεων για την επιβολή ρητρών στον ανάδοχο, σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν έχει αποκαταστήσει τη δυσλειτουργία ενός Μ.Ε. οριστικά έως το τέλος του προβλεπόμενου χρονικού ορίου των δύο (2) ημερών το ανώτερο. Επίσης, προβλέπονται περιπτώσεις απαλλαγής του.

Για να κριθεί εάν το ύψος του προστίμου που δύναται να επιβληθεί σε περίπτωση κατά την οποία ένα Μ.Ε. δεν ήταν διαθέσιμο, είναι υψηλό ή όχι, θα πρέπει να εξετασθούν οι όροι και προϋποθέσεις επιβολής του και η σχετική διαδικασία που προβλέπεται στη Σ.Υ. (κριτήρια διαθεσιμότητας, διαδικασία αναγγελίας δυσλειτουργίας, χρόνος αποκατάστασης δυσλειτουργίας, περιπτώσεις απαλλαγής, κ.λπ.).

Επιπλέον, θα πρέπει να εξετάζονται οι εκάστοτε πραγματικές περιστάσεις υπό τις οποίες επιβλήθηκε.

Τέλος, θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν, ότι η ΕΤΑΔ προσβλέπει στην συνεχή, απρόσκοπτη, ασφαλή και ικανοποιητική για το κοινό λειτουργία του ΧΚΠ. Η ακινητοποίηση ενός διαστρωτικού μηχανήματος ή η πλημμελής παροχή των υπηρεσιών διάστρωσης, θα επιφέρουν οικονομική ζημία και δυσφήμιση στην ΕΤΑΔ κατά πολύ μεγαλύτερη του όποιου προστίμου επιβληθεί στον ανάδοχο και για το λόγο αυτό ρητώς προβλέπεται δυνατότητα της ΕΤΑΔ να αξιώσει περαιτέρω αποζημίωση.

Οι προβλεπόμενες στη Σ.Υ. ρήτρες έχουν λάβει υπ' όψιν όλες τις ως άνω παραμέτρους και είναι για το λόγο αυτό *«εύλογες και ανάλογες με τη σημασία της προσήκουσας παροχής των υπηρεσιών»*.

Να σημειωθεί τέλος, ότι το ύψος των προβλεπόμενων στην παρούσα Διακήρυξη προστίμων/ρητρών είναι ίδιο με προηγούμενες Διακηρύξεις της ΕΤΑΔ ομοίου αντικείμενου (υπηρεσίες διάστρωσης), αλλά μικρότερης διάρκειας (ετήσιας και όχι τριετούς) και χαμηλότερου προϋπολογισμού.

**(γ) Απαντήσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τις προδιαγραφές/τεχνικά χαρακτηριστικά των Μηχανημάτων, με τα πρότυπα διαχείρισης ποιότητας, με το προσωπικό του αναδόχου και λοιπά τεχνικής φύσεως θέματα.**

(1) Οι τεχνικές προδιαγραφές και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των Μ.Ε., συμπεριλαμβανομένης της ισχύος τους και του έτους κυκλοφορίας τους, όπως ορίζονται στο τεύχος της Διακήρυξης και εξειδικεύονται στο Παράρτημα ΙΙ αυτής (Συγγραφή Υποχρεώσεων), τέθηκαν από την αναθέτουσα Αρχή λαμβάνοντας υπ' όψιν τις ανάγκες, τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τη μορφολογία του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού (μεγάλης έκτασης και απότομης κλίσης πίστες), καθώς και την εμπειρία

που έχει μέχρι σήμερα αυτή [αναθέτουσα αρχή] αποκομίσει από την διαχείριση και λειτουργία τόσο του συγκεκριμένου όσο και άλλων Χιονοδρομικών Κέντρων της χώρας, με μοναδικό στόχο την απρόσκοπτη, ορθή και ασφαλή λειτουργία του ΧΚΠ για μια συνεχή περίοδο τριών (3) (και όχι μιας) χιονοδρομικών περιόδων, με δικαίωμα παράτασης για μια ακόμα (4<sup>η</sup>) χιονοδρομική περίοδο, με χρονικό δηλαδή ορίζοντα μέχρι το έτος 2024.

Οι αιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές των διαστρωτικών Μηχανημάτων δεν απευθύνονται ούτε σε συγκεκριμένο οικονομικό φορέα, ούτε σε συγκεκριμένο προμηθευτή, και ούτε περιορίζουν τον ανταγωνισμό, λαμβανομένου μάλιστα υπ' όψιν, ότι για τη συμμετοχή στον παρόντα Διαγωνισμό, δεν απαιτείται κτήση κυριότητας των Μ.Ε. με τα αιτούμενα τεχνικά χαρακτηριστικά, αλλά δύναται αυτά να είναι μισθωμένα.

Κατά συνέπεια, αιτήματα τροποποίησης των όρων της Διακήρυξης μετά τη δημοσίευσή της, δεν μπορούν να γίνουν δεκτά.

(2) Προς απόδειξη επαγγελματικής εμπειρίας προσκομίζονται συνήθως τίτλοι σπουδών, πιστοποιητικά εγγραφής στους οικείους επαγγελματικούς συλλόγους/ενώσεις, αποδεικτικά προϋπηρεσίας, όπως βεβαιώσεις εργοδοτών, προηγούμενες συμβάσεις συναφούς αντικειμένου, κ.λ.π.

Αντίστοιχα αποδεικτικά στοιχεία θα πρέπει να προσκομισθούν και προς απόδειξη της εμπειρίας του οριζομένου ως Επιβλέποντα Μηχανολόγου Μηχανικού, κατ' άρθρο 35.2 της Διακήρυξης, ο οποίος θα περιλαμβάνεται στο προσωπικό του αναδόχου, ως προς το οποίο, και σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία έχει, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, επιφυλαχθεί ρητώς (βλ. άρθρο 35.2 Διακήρυξης και Συγγραφή Υποχρεώσεων) για την ολική ή μερική αποδοχή του πριν ή/και μετά την υπογραφή της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της.

(3) Το περιεχόμενο της βεβαίωσης – περιγραφής του συνεργείου τεχνικής υποστήριξης έργου που πρέπει να διαθέτει ο ανάδοχος περιγράφεται στο άρθρο 35.2 (8) της Διακήρυξης. Στο Παράρτημα ΙΙ (Συγγραφή Υποχρεώσεων) περιγράφονται οι υποχρεώσεις του αναδόχου αναφορικά με τη συντήρηση των Μ.Ε., τη δυνατότητα έγκαιρης αποκατάστασης σημαντικών βλαβών, τους χρόνους ανταπόκρισης και αποκατάστασης δυσλειτουργιών, κ.λπ. Στο εν λόγω Παράρτημα περιλαμβάνεται επίσης ενδεικτικός πίνακας των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων εργαλείων και ανταλλακτικών.

(4) Τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι τεχνικές προδιαγραφές των Μ.Ε. που θα διαθέσει ο ανάδοχος αναφέρονται αναλυτικώς στο Παράρτημα ΙΙ (Συγγραφή Υποχρεώσεων).

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου Μ.Ε. (ερπυστριοφόρο μηχάνημα μεταφοράς προσωπικού και τραυματιών) αναφέρονται στο

άρθρο 3.3. του Κεφαλαίου Η΄ του ως άνω Παραρτήματος (Συγγραφή Υποχρεώσεων). Σύμφωνα με το ως άνω άρθρο, η ελάχιστη ισχύς κινητήρα πρέπει να είναι άνω των 170 HP (ίππων).

Σημειώνεται, ότι όπως προκύπτει από τη Διακήρυξη και τη Σ.Υ., το συγκεκριμένο Μ.Ε. είναι διακριτό από τα 5 αιτούμενα διαστρωτικά πιστών Μ.Ε. για τα οποία η ελάχιστη ισχύς κινητήρα ορίζεται σε 420 ίππους και άνω. Το εν λόγω ΜΕ επιτελεί παράλληλη των διαστρωτικών πιστών Μ.Ε. λειτουργία, ήτοι μεταφορά προσωπικού και τραυματιών, έχει εκ κατασκευής ειδικά τεχνικά χαρακτηριστικά και η άδεια κυκλοφορίας, η εγγύηση καλής λειτουργίας 300 ωρών, η βεβαίωση τεχνικής υποστήριξης κατασκευαστή και τα τυχόν λοιπά πιστοποιητικά που θα το συνοδεύουν, θα πρέπει να αφορούν τη συγκεκριμένη λειτουργία και χρήση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Στέφανος - Διονύσιος Βλαστός

**Κοινοποίηση**

Γραφείο Διοίκησης.

**Εσωτερική Διανομή**

Τομέας Προμηθειών.